



Form: 2023-A2

-4-

DR. KEMAL CUBUKCU

İŞLETME YÖNETİMİ VEYA KİRALAMA HİZMETİ TEKLİFİ

DR. KEMAL CUBUKCU otel işletmeciliği, otel yatırımı ve yönetimi, otel mali-faaliyet denetimi ve sosyal zekâ® işletme eğitimleri alanlarında uzmandır.

DR. KEMAL CUBUKCU işletme yönetimi veya kiralama hizmeti kapsamında;

**** İşletme yönetimi modelinde,** ister sizin markanızla isterseniz kendi markamızla sizin adınıza tüm yönetim işlerini üstleniriz.

* Personel seçiminden, alınacak sarf malzemelerinin kararlarına ve satış politikalarına kadar otelin tüm yönetimi KEMAL CUBUKCU tarafından yapılır. İşletme sahibi sadece muhasebede kendi seçeceği bir personeli kontrolör olarak bulundurur.

* Aylık olarak vergi öncesi kardan bir kâr paylaşımı modeli uygulanır. Paylaşım modeli oranları, otelin büyüklüğüne ve fizibilite çalışmalarımızın sonucuna göre karşılıklı olarak belirlenir.

* **İşletme kiralama modelinde,** otel işletmenizi kendi adımızla kiralarız.

* Her otelin kendine özgü şartlarından oluşan bir kiralama sözleşmesi karşılıklı olarak imzalanır. Kiralama modelimiz genelde 5+5 yıl şeklindedir.

* Kiralama yapmadan önce mutlaka bir envanter çalışması yapılır ve kiralama sözleşmesi ile birlikte devir işlemleri gerçekleştirilir.

* Sözleşmelerimizde FF&E için mutlaka bir fon ayrılır. Bu fon otelin yenilenmesinde ve yıpranmanın azaltılmasında kullanılır."

ile yatırımınızın profesyonel ellerde işletildiğinden emin olursunuz.

Otel işletmenizin yönetimini -siz yorulmadan- profesyonel olarak yapmak istiyorsanız veya kiralamak istiyorsanız lütfen DR. KEMAL CUBUKCU ile iletişime geçin.

Dr. Kemal CUBUKCU