



Form: 2023-A2

-1-

DR. KEMAL CUBUKCU

YATIRIM DANIŞMANLIK HİZMETİ TEKLİFİ

DR. KEMAL CUBUKCU otel işletmeciliği, otel yatırımı ve yönetimi, otel mali-faaliyet denetimi ve sosyal zekâ® işletme eğitimleri alanlarında uzmandır.

KEMAL CUBUKCU yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında;

- * Yatırım ve gelirlerin geri dönüşümü ile ilgili fizibilite çalışmaları,
- * Otel işletmeciliği ve franchise şirketlerinin değerlemesi, marka seçimi ve süreçlerin yönetimi,
- * Yatırım teşviklerinden eksiksiz yararlanma,
- * Yatırım belgesi, hedef yıldızlama ve işletme belgesi işlemleri,
- * Henüz proje aşamasında karlılığı yüksek otel binaları tasarlama,
- * Mimari projede eksik bırakılmış hususlardan dolayı açılış ve sonrasında yapboz maliyetinden kaçınma,
- * İnşaat denetimi ile işletme aşamasında karşılaşılabilecek sorunları olmadan önleme,
- * Malzeme-demirbaş seçimlerinde yatırım karlılığı ve optimum kaliteyi hedef alan tercihler yapma,
- * Müşteri tercihlerine ve memnuniyetine uygun binalar; odalar ve diğer kullanım alanları tasarlama,
- * Uzman yönetici gözüyle en az personel, enerji maliyeti ve en verimli alan kullanımı vb.

ile yatırım projenize milyonlarca liraya varan değer katar.

YATIRIM DANIŞMANLIK HİZMETİ DETAYLARI

1. Fizibilite Çalışmaları
2. Proje Yönetimi Çalışmaları
3. Otel Ön Açılış İşleri



FİZİBİLİTE ÇALIŞMALARI

- SWOT analizi yapılması
- Profil analizi
- Pazar araştırması (*İstek üzerine profesyonel pazar araştırması şirketleri ile yapılan çalışmalar fiyata dahil değildir*)
- Satış politikalarının belirlenmesi
- 10 yıllık projeksiyon ile geri dönüş hesaplamaları
- Yatırım için rapor ve sonuç yazısı

PROJE YÖNETİMİ ÇALIŞMALARI

- Turizm yatırım belgesi başvurusu
- Yatırım teşvik başvurusu
- Genel alan yerleşimi
- Kullanım alanlarının detaylandırılması ve planlanması (odalar, yiyecek & içecek birimleri vb.)
- Personel alanlarının planlanması
- Mekanik ve elektrik planlama
- It ve zayıf akım planlama
- Varsa marka entegrasyonun sağlanması
- Yatay ve dikey hareketlerin kontrolü
- Projenin hedef yıldızlama için karar verilmesi
- Proje boyunca saha kontrolleri
- Otel mahal listesinin ve onay prosedürlerinin hazırlanması
- Mimarlarla teknik ekip koordinasyonu
- Mimarlarla demirbaş tedarikçilerinin koordinasyonu

OTEL ÖN AÇILIŞ İŞLERİ

- Ön açılış denetlemelerinin yapılması ve tamamlanacak işlerin snaging list halinde hazırlanması
- Kullanılacak yazılımlara karar verilmesi
- PMS ve POS sistemlerinin optimum performans için hazırlanması
- Yönetim şemasının oluşturulması; yönetim kadrosunda başlayarak, tüm personelin plan ve bütçeye uygun şekilde işe alınması ve eğitimlerin verilmesi
- Otel departman kuruluşları
- Pazarlama stratejilerinin belirlenmesi; ön açılış satış, pazarlama ve operasyon bütçelerinin hazırlanması
- Online satış ve dijital pazarlama kurulumları
- Satış ve pazarlama stratejilerinin hazırlanması ve buna uygun faaliyetlerin yerine getirilmesi
- Tedarikçilerin belirlenmesi ve sarf malzeme siparişlerinin koordinasyonu

Proje veya inşaat aşamasında bir otel yatırımınız varsa işletmenize değer katacak teklifimizi öğrenmek için lütfen KEMAL CUBUKCU ile iletişime geçin.

Dr. Kemal ÇUBUKCU